

כ"א טבת תשע"ח
08 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0225 תאריך: 07/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	17-1765	0092-040	חובבי ציון 40	שינויים/חידוש היתר	1
2	17-1824	0202-004	אוסישקין 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	17-1936	0712-026	חפץ חיים 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	17-2004	4045-031	שמחה 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	17-2006	4176-025	מעפילי אגוז 25	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	17-1849	3006-016	יהודה הימית 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	17-1884	3004-025	יפת 27	שינויים/חידוש היתר	7
8	17-1933	3383-027	27 3383	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 40

בקשה מספר:	17-1765	גוש:	7091 חלקה: 147
תאריך בקשה:	06/11/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0092-040	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: ברטוב דניאל
נחמני 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רוזנצוויט אנטולי
הרצל 67, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
- הארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי, לשנה נוספת בשל הנסיבות המיוחדות עד ל- 09/07/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0225 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
- הארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי, לשנה נוספת בשל הנסיבות המיוחדות עד ל- 09/07/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 4

גוש : 6963 חלקה : 44	בקשה מספר : 17-1824
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 14/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0202-004
שטח : 296 מ"ר	בקשת מידע : 201501664
	תא' מסירת מידע : 01/11/2015

מבקש הבקשה : פפיר רוד
בן יהודה 168 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111 , תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע , א,ב,ג,,בשטח של 18.76 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הריסת מחיצות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0225 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ חיים 26

גוש : 7093 חלקה : 97	בקשה מספר : 17-1936
שכונה : נחלת יצחק	תאריך בקשה : 06/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0712-026
שטח : 439 מ"ר	בקשת מידע : 201600319
	תא' מסירת מידע : 01/05/2016

מבקש הבקשה : שבו לודי
נחל בשור 2 , רמת השרון *

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50 , תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 400
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה אחר : דירת גן
בקומות : כמות קומות מגורים : 8 כמות יח"ד מבוקשות : 14
על הגג : קולטי שמש חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0225 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 31

בקשה מספר:	17-2004	גוש:	6135 חלקה: 45
תאריך בקשה:	14/12/2017	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4045-031	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201600104	שטח:	98 מ"ר
תא' מסירת מידע:	24/05/2016		

מבקש הבקשה: היליגר חפצי בה
רבי תנחום 6, תל אביב - יפו *
יארק אנאגרת
חידקל 2, לוד *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 70.00
הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר
פירוט נוסף: קומת קרקע כוללת ממ"ד + חצי חדר + 1 שירותים + מטבח וחדר מגורים
קומה א' כוללת 2 חדרי שינה ו-2 שירותים
קומה ב' כוללת ממ"ד + חדר שינה + 1 שירותים + מטבח וחדר מגורים
קומת גג כוללת חדר שינה (1 שירותים)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0225-1 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-16/11/2017 עד 16/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 25

גוש : 7241 חלקה : 18	בקשה מספר : 17-2006
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 14/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4176-025
שטח : 4926 מ"ר	בקשת מידע : 201302068
	תא' מסירת מידע : 26/12/2013

מבקש הבקשה : קן התור הנדסה ובניין בע"מ
שילת 87 , שילת *

עורך הבקשה : ניר הראל
ויזל 18 , תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.650 קומות לבניין, הכוללות 55 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : 1 - 4, לחזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי תכנית תנועה וחניה הכל לפי תמ"א 38+1ג , תוספת 56 מקומות חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0225 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 16 יהודה הימית 16 א

גוש : 7081 חלקה : 71	בקשה מספר : 17-1849
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 20/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3006-016
שטח : 1849 מ"ר	בקשת מידע : 201600109
	תא' מסירת מידע : 15/03/2016

מבקש הבקשה : משה חדיף בניין והשקעות בע"מ
דרך אבא הלל 7, רמת גן *

עורך הבקשה : צפנת יובל שלום
שוהם 8, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.650 קומות לבניין, הכוללות 10 יחידות דיור שינויים פנימיים הכוללים : הגדלת שטח לובי . הסבת מקלטים למחסנים , שינוי שטחים בקומת הקרקע המפולשת לשטחי מסחר והוספת שטחי מסחר חדשים .
חיזוק הבנין לפי תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0225 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 27

גוש : 7018 חלקה : 29	בקשה מספר : 17-1884
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 26/11/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3004-025
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרי שחר
פסטר 4 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גיל רמי
מיצקביץ אדם 2 , תל אביב - יפו 68154

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1529 לשנתיים נוספות מ- 09/04/2017 עד 09/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0225 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1529 לשנתיים נוספות מ- 09/04/2017 עד 09/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 27 3383

גוש : 7063 חלקה : 45	בקשה מספר : 17-1933
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 04/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3383-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201500855
	תא' מסירת מידע : 07/07/2015

מבקש הבקשה : מוסדות חינוך וחברה
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שגב זהר
דרך הים 73א, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל :

פירוט נוסף : הקמת מגרש כדורגל (דשא סנטטי) הכולל גידור ותאורה .

הקמת מבנה ראשי הכולל מלתחות שחקנים וחדרי מנהלה שרותי קהל , טריבוונה מקורה , פיתוח נופי והכשרת חניה .

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-17-0225 מתאריך 07/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.